

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очного собрания членов  
ТИВК «Ирида» и собственников помещений  
многоквартирного дома № 1 по ул. Балканской  
г. Челябинска

12 декабря 2017 года

г. Челябинск

Очное собрание проводилось 12 декабря 2017 года во дворе дома № 1 по ул. Балканской г. Челябинска (у 2 подъезда) с 18 час. 30 мин. до 19 час. 45 мин. Голосовали на очном общем собрании по каждому вопросу повестки дня путем поднятия рук.

Общее очное собрание проводилось по инициативе членов Правления ТИВК «Ирида» и собственника квартиры № 3 Дер Валентины Федоровны.

До начала проведения общего собрания все члены ТИВК «Ирида» (собственники помещений) были уведомлены за 10 дней и ознакомлены с повесткой общего собрания и документами к нему.

**На очном общем собрании приняли участие члены ТИВК «Ирида» и собственники помещений, а именно:** кв. 1 (53,7 кв. м), кв. 3 (51,5 кв. м), кв. 5 (53,9 кв. м), кв. 6 (54,1 кв. м), кв. 7 (52,3 кв. м), кв. 9 (53,7 кв. м), кв. 10 (51,2 кв. м), кв. 11 (51,2 кв. м), ½ доли или 25,6 кв. м, кв. 12 (67 кв. м), кв. 13 (53,8 кв. м), кв. 14 (51,5 кв. м), кв. 15 (51,3 кв. м), кв. 17 (54 кв. м), кв. 18 (51,4 кв. м), кв. 19 (50,5 кв. м), кв. 22 (50,8 кв. м), кв. 23 (51,2 кв. м), кв. 24 (67 кв. м), кв. 25 (54 кв. м), кв. 26 (50,6 кв. м), кв. 28 (67 кв. м), кв. 30 (54,8 кв. м), кв. 31 (51,3 кв. м), кв. 33 (57,1 кв. м), кв. 35 (51,8 кв. м), кв. 38 (52 кв. м), кв. 39 (51,9 кв. м), кв. 41 (66,5 кв. м), ½ доли или 33,25 кв. м, кв. 42 (34,5 кв. м), кв. 44 (66,4 кв. м), кв. 46 (33,8 кв. м), кв. 47 (51,7 кв. м), кв. 48 (66,4 кв. м), кв. 49 (66,4 кв. м), кв. 51 (51 кв. м), кв. 52 (67 кв. м), кв. 53 (69,2 кв. м), кв. 54 (33,6 кв. м), кв. 55 (50,5 кв. м), кв. 56 (69,2 кв. м), кв. 60 (69,6 кв. м), кв. 61 (69,5 кв. м), кв. 62 (37,6 кв. м), кв. 63 (51,4 кв. м), кв. 65 (66,8 кв. м), кв. 70 (33,9 кв. м), кв. 71 (51,6 кв. м), кв. 72 (67,4 кв. м), кв. 73 (66,7 кв. м), кв. 78 (33,9 кв. м), кв. 79 (51,2 кв. м), кв. 80 (70,5 кв. м), кв. 81 (65,2 кв. м), кв. 82 (33,7 кв. м), кв. 85 (69,3 кв. м), кв. 86 (33,6 кв. м), кв. 87 (51,1 кв. м), кв. 89 (65,9 кв. м), кв. 91 (51,9 кв. м), кв. 92 (66,8 кв. м), кв. 93 (66,1 кв. м), кв. 95 (50,9 кв. м), кв. 96 (69,6 кв. м), кв. 97 (69,1 кв. м), кв. 100 (69,7 кв. м), кв. 103 (50,6 кв. м), кв. 104 (67,1 кв. м), кв. 105 (69,2 кв. м), кв. 107 (50,7 кв. м), кв. 108 (69,8 кв. м), ½ доли или 34,9 кв. м, кв. 111 (50,9 кв. м), кв. 112 (67,1 кв. м), кв. 113 (66,4 кв. м), кв. 114 (33,7 кв. м), кв. 116 (67 кв. м), кв. 117 (66,4 кв. м), 1/3 доли или 22,1 кв. м, кв. 118 (33,6 кв. м), кв. 119 (66,9 кв. м), кв. 120 (51,5 кв. м), кв. 121 (66,8 кв. м), кв. 123 (54,2 кв. м), кв. 124 (56,4 кв. м), кв. 125 (66,6 кв. м), кв. 127 (53,9 кв. м), кв. 128 (56,5 кв. м), ½ доли или 28,25 кв. м, кв. 130 (50,8 кв. м), кв. 132 (53,7 кв. м), кв. 133 (66,9 кв. м), кв. 135 (50,8 кв. м), кв. 137 (66,5 кв. м), 1/3 доли или 22,17 кв. м, кв. 138 (50,6 кв. м), кв. 139 (50,8 кв. м), кв. 143 (51,3 кв. м), кв. 144 (53,5 кв. м), кв. 145 (69,7 кв. м), кв. 146 (50,8 кв. м), ½ доли или 25,4 кв. м, кв. 147 (54 кв. м), кв. 150 (50,6 кв. м), кв. 151 (51,2 кв. м), кв. 153 (66,6 кв. м), ½ доли или 33,3 кв. м, кв. 155 (50,9 кв. м), кв. 157 (66,5 кв. м), кв. 158 (51,2 кв. м), кв. 159 (51,5 кв. м), 1/3 доли или 17,7 кв. м, всего 105 квартир или 5 262,01 кв. м.

Общая площадь дома 1 по ул. Балканской – 9 129,8 кв. м (согласно техническому паспорту).  
Членами ТИВК «Ирида» не являются, права голоса не имеют: кв. 4 (67,4 кв. м), кв. 57 (69,4 кв. м), кв. 88 (66,9 кв. м), всех 3 квартиры, общей площадью 203,7 кв. м.

Общей площадью для участия в голосовании считается 8 926,1 кв. м (9129,8 – 203,7) кв. м.

В голосовании приняли участие 105 квартир или 5 262,01 кв. м или 59 %, то есть кворум для принятия всех решений по повестке дня общего собрания имеется.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания членов ТИВК «Ирида» (собственников помещений) в многоквартирном доме (далее – МКД), с правом подсчета голосов участников собрания, составлением протокола и его подписи. Рекомендуются Дер Валентина Федоровна (по закону, как инициатор) и Бабанина Нина Михайловна, соответственно.
2. О демонтаже мусоросборников в период капитального ремонта в подъездах дома № 1 по ул. Балканской, либо о их заваривании при необходимости, установке баков с отдельным сбором ТБО.
3. О месте хранения протокола очного общего внеочередного собрания и месте ознакомления с ним.

**По повестке дня общего собрания большинством голосов приняли решения:**

**По первому вопросу:** выбрать председателем общего собрания членов ТИВК «Ирида» (собственников помещений) Дер Валентину Федоровну (собственника кв. 3), секретарем – Бабанину Нину Михайловну с правом подсчета голосов участников собрания, составлением протокола и его подписи.  
**Проголосовали:** «За» - 5 262, 01 кв. м или 100 %.

**По второму вопросу:** о демонтаже мусоросборников в период капитального ремонта в подъездах дома № 1 по ул. Балканской, либо о их заваривании при необходимости, установке баков с отдельным сбором ТБО.

**Проголосовали:** «За» - 90 квартир, общей площадью 4 448, 1 кв. м или 85% (4448,1 x 100 : 5262,01). «Против» - кв. 10 (51,2 кв. м), кв. 19 (50,5 кв. м), кв. 22 (50,8 кв. м), кв. 24 (67 кв. м), кв. 25 (54 кв. м), кв. 47 (51,7 кв. м), кв. 52 (67 кв. м), кв. 53 (69, 2 кв. м, кв. 60 (69,6 кв. м), кв. 65 (66,8 кв. м), кв. 87 (51,1 кв. м), кв. кв. 113 (66,4 кв. м), кв. 137 (1/3 доли или 22,17 кв. м), кв. 143 (51,3 кв. м), кв. 146 (1/2 доли или 25,4 кв. м), всего 15 квартир, общей площадью 813, 91 кв. м или 15, 47 % (813,91 x 100 : 5262,01). «Воздержался» - 0.

**По третьему вопросу:** хранить протокол общего очного внеочередного собрания членов ТИВК «Ирида» в Правлении ТИВК «Ирида», где можно с ним и ознакомиться. Копии (выписки) данного протокола предоставлять заинтересованным лицам по запросу.

Проголосовали: «ЗА» - 105 квартир, общей площадью 5 262,01 кв. м или 100 %.

Председатель общего собрания: Дер Валентина Федоровна Д.Ф.

Секретарь общего собрания: Бабанина Нина Михайловна Н.М.