

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания членов ТИВК «Ирида» и собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Балканской г. Челябинска, проводимого с 01 по 12 марта 2017 года (далее общее собрание)

13 марта 2017 года

г. Челябинск

Очное общее собрание проводилось 01 марта 2017 года во дворе дома № 1 по ул. Балканской г. Челябинска (у 2 подъезда) с 18 до 20 часов.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 02 по 12 марта 2017 года (до 24 часов).

Голосовали на очном общем собрании по каждому вопросу повестки дня путем поднятия рук.

Голосовали в заочном общем собрании путем заполнения решений о голосовании.

Общее очно – заочное собрание проводилось по инициативе Правления ТИВК «Ирида» и собственника квартиры 3 Дер Валентины Федоровны.

До проведения общего собрания все члены ТИВК «Ирида» (собственники помещений) были уведомлены за 10 дней и ознакомлены с повесткой дня.

**На очном общем собрании приняли участие члены ТИВК «Ирида» и собственники помещений, а именно:** кв. 3 (51,5 кв. м), кв. 4 (67,1 кв. м), кв. 10 (51,2 кв. м), кв. 12 (67 кв. м), кв. 16 (66,5 кв. м), кв. 18 (51,4 кв. м), кв. 21 (53,5 кв. м), кв. 23 (51,2 кв. м), кв. 25 (54 кв. м), кв. 28 (67 кв. м), кв. 31 (51,3 кв. м), кв. 35 (51,8 кв. м), кв. 39 (51,9 кв. м), кв. 40 (67,8 кв. м), всех собственников **14** квартир, обладающих правом голоса в **803,2 кв. м** – 1 подъезд.

Кв. 45 (66,5 кв. м), кв. 46 (33,8 кв. м), кв. 47 (51,7 кв. м), кв. 55 (50,5 кв. м), кв. 56 (69,2 кв. м), кв. 58 (33,8 кв. м), кв. 60 (69,6 кв. м), кв. 61 (69,5 кв. м), кв. 62 (37,6 кв. м), кв. 63 (51,4 кв. м), кв. 69 (68 кв. м), кв. 72 (67,4 кв. м), кв. 73 (66,7 кв. м), кв. 78 (33,9 кв. м), кв. 79 (51,2 кв. м), кв. 80 (70,5 кв. м), всех собственников **16** квартир, обладающих правом голоса в **891,3 кв. м** – 2 подъезд.

Кв. 81 (65,2 кв. м), кв. 82 (33,7 кв. м), кв. 84 (66,4 кв. м), кв. 85 (69,3 кв. м), кв. 86 (33,6 кв. м), кв. 87 (51,1 кв. м), кв. 89 (65,9 кв. м), кв. 90 (33,6 кв. м), кв. 91 (51,9 кв. м), кв. 93 (66,1 кв. м), кв. 94 (33,7 кв. м), кв. 95 (50,9 кв. м), кв. 96 (69,6 кв. м), кв. 98 (33,5 кв. м), кв. 99 (50,9 кв. м), кв. 100 (69,7 кв. м), кв. 101 (66,5 кв. м), кв. 104 (67,1 кв. м), кв. 105 (69,2 кв. м), кв. 107 (38,02 кв. м), кв. 108 (69,8 кв. м), кв. 109 (66,1 кв. м), кв. 111 (50,9 кв. м), кв. 112 (67,1 кв. м), кв. 114 (33,7 кв. м), кв. 116 (67 кв. м), кв. 117 (66,4 кв. м), кв. 118 (33,6 кв. м), кв. 119 (51,5 кв. м), всех собственников **29** квартир, обладающих правом голоса в **1 592,02 кв. м** – 3 подъезд.

Кв. 133 (66,9 кв. м), кв. 135 (50,8 кв. м), кв. 136 (53,6 кв. м), кв. 137 (66,5 кв. м), кв. 138 (50,6 кв. м), кв. 139 (50,8 кв. м), кв. 143 (51,3 кв. м), кв. 146 (1/2 доли или 25,4 кв. м), кв. 148 (53,8 кв. м), кв. 150 (50,6 кв. м), кв. 155 (50,9 кв. м), кв. 156 (53,5 кв. м), кв. 160 (53,2 кв. м), всех собственников **13** квартир, обладающих правом голоса в **677,9 кв. м** – 4 подъезд.

**Общая площадь 72 квартир данных участников составляет 3 964,42 кв. м (803,2 + 891,3 + 1592,02 + 677,9).**

**Все собственники квартир являются членами ТИВК «Ирида».**

**В форме заочного голосования в общем собрании приняли участие члены ТИВК «Ирида» и собственники помещений, а именно:** кв. 1 (53,7 кв. м), кв. 2 (50,9 кв. м), кв. 6 (54,1 кв. м), кв. 8 (67,2 кв. м), кв. 9 (53,7 кв. м), кв. 17 (54 кв. м), кв. 19 (50,5 кв. м), кв. 20 (67,4 кв. м), кв. 22 (50,8 кв. м), кв. 24 (67 кв. м), кв. 26 (50,6 кв. м), кв. 27 (52,5 кв. м), кв. 29 (53, 9 кв. м), кв. 30 (54,8 кв. м), кв. 32 (67,1 кв. м), кв. 34 (51,7 кв. м), кв. 36 (68 кв. м), кв. 37 (57,5 кв. м), кв. 38 (52 кв. м) – 1 подъезд. Всех собственников **19** квартир, обладающих

правом голоса в **1077, 40 кв. м** – 1 подъезд.

Кв. 42 (34,5 кв. м), кв. 44 (66,4 кв. м), кв. 48 (66,4 кв. м), кв. 49 (66,4 кв. м), кв. 51 (51 кв. м), кв. 52 (67 кв. м), кв. 53 (69,2 кв. м), кв. 54 (33,6 кв. м), кв. 64 (67,2 кв. м), кв. 65 (66,8 кв. м), кв. 66 (33,6 кв. м), кв. 67 (50, 8 кв. м), кв. 68 (67,2 кв. м), кв. 71 (51,6 кв. м), кв. 76 (69,9 кв. м), кв. 77 (68,4 кв. м), всех собственников **16** квартир, обладающих правом голоса в **930 кв. м** – 2 подъезд.

Кв. 92 (66,8 кв. м), кв. 97 (69,1 кв. м), кв. 103 (50,6 кв. м), кв. 106 (33,7 кв. м), кв. 107 (12,68 кв. м), кв. 115 (51 кв. м), кв. 120 (66,9 кв. м), всех собственников **7** квартир, обладающих правом голоса в **350, 78 кв. м** – 3 подъезд.

Кв.121 (66,8 кв. м), кв. 122 (50,6 кв. м), кв. 123 (54,2 кв. м), кв. 124 (56,4 кв. м), кв. 125 (66,6 кв. м), кв. 127 (53,9 кв. м), кв. 130 (50,8 кв. м), кв. 131 (51,3 кв. м), кв. 134 (51,5 кв. м), кв. 140 (53,5 кв. м), кв. 141 (69,5 кв. м), кв. 142 (51,1 кв. м), кв. 144 (53,5), кв. 145 (69,7 кв. м), кв. 146 (25,4 кв. м), кв. 147 (54 кв. м), кв. 149 (66,8 кв. м), кв. 152 (53,5), кв. 153 (66,6 кв. м), кв. 154 (51,1 кв. м), кв. 157 (66,5 кв. м), кв. 158 (51,2 кв. м), кв. 159 (51,5 кв. м), всех собственников **23** квартир, обладающих правом голоса в **1286 кв. м** – 4 подъезд.

**Общая площадь 65 (кв. 146 указана дважды, один собственник участвовал в очном собрании, второй – заочно) квартиры данных участников в форме заочного голосования составляет 3644, 18 кв. м(1077, 40 + 930 + 350, 78 +1286).**

**Все собственники квартир, принявших участие в общем собрании, являются членами ТИВК «Ирида».**

**Общая площадь (голосов) всех участников общего собрания составляет 137 квартир – 7 608, 6 кв. м.**

**Общая площадь дома 1 по ул.Балканской г. Челябинска – 9 129, 8 кв. м.**

**Кворум для принятия всех решений по повестке дня общего собрания имеется, а именно он составляет 83, 34 % (7 608, 6 x 100 : 9129, 8).**

Не приняли участие в общем собрании члены ТИВК «Ирида» (собственники) квартир: 5, 7, 11, 13, 14, 15, 33, 41, 43, 50, 57, 59, 70, 74, 75, 83, 88, 102, 110, 113, 126, 128, 129, 151 – всех 25.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня общего собрания.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов участников собрания, составлением протокола и его подписи.
3. О прекращении формирования фонда капитального ремонта собственников помещений дома 1 по ул. Балканской г. Челябинска на счете регионального оператора (СНОФ – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете того же регионального оператора.

4. О дальнейшем формировании фонда капитального ремонта собственников помещений дома 1 по ул. Балканской г. Челябинска на специальном счете ТИВК «Ирида», открытом в Сбербанке России, согласно договора 40705810272000000990 от 28 июля 2016 года, по тарифу 7 руб. с 1 кв. м с последующим изменением, согласно Закона.

5. О предоставлении СНОФ – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» согласия собственников помещений дома 1 по ул. Балканской на обработку своих персональных данных, согласно ФЗ «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27. 07. 2006 года.

6. О письменном обращении в Администрацию города Челябинска об исключении многоквартирного дома 1 по ул. Балканской г. Челябинска из реестра формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, включенного Постановлением Администрации г. Челябинска № 20-п от 27 02. 215 года.

7. О выборе ответственного за движением денежных средств на специальном счете ТИВК «Ирида» и контролирующих органов о расходовании данных денежных средств.

8. О направлении копий протокола общего собрания, заверенных надлежащим образом: в Администрацию города Челябинска; ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; СНОФ – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

9. О месте хранения протокола общего собрания и месте ознакомления с ним.

По повестке дня общего собрания приняли решения:

**По первому вопросу:** утвердить повестку дня общего собрания.

**Проголосовали:** «За» - 100% или 7 608, 6 кв. м (голосов); «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

**По второму вопросу:** выбрать председателем общего собрания Дер Валентину Федоровну, согласно повестки. Секретарем – Распопову Ольгу Петровну, согласно повестки.

**Проголосовали за обоих отдельно:** «ЗА» - 100% или 7 608, 6 кв. м (голосов); «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

**По третьему вопросу:** прекратить формирование фонда капитального ремонта собственников помещений дома 1 по ул. Балканской, г. Челябинска на счете регионального оператора и (специальном счете), согласно повестки.

**Проголосовали:** «За» - 100% или 7 608, 6 кв. м (голосов); «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

**По четвертому вопросу:** продолжать формировать фонд капитального ремонта собственников помещений дома 1 по ул. Балканской г. Челябинска на специальном счете ТИВК «Ирида», платить по тарифу 7 руб. за 1 кв. м, согласно повестки.

**Проголосовали:** «За» - 100% или 7 608, 6 кв. м (голосов); «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

**По пятому вопросу:** отказать региональному оператору в обработке персональных данных собственников помещений дома 1 по ул. Балканской г. Челябинска, согласно повестки.

**Проголосовали:** «За» - 100% или 7 608, 6 кв. м (голосов); «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

**По шестому вопросу:** обратиться в Администрацию города Челябинска письменно по вопросу, согласно повестки дня.

**Проголосовали:** «За» - 100% или 7 608, 6 кв. м (голосов); «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

**По седьмому вопросу:** ответственным за движением денежных средств (их поступлением) выбрать председателя Правления ТИВК «Ирида». Контроль за расходованием денег со специального счета капитального фонда возложить на Правление и Ревизионную комиссию ТИВК «Ирида».


**Проголосовали:** «За» - 100% или 7 608, 6 кв. м (голосов); «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

**По восьмому вопросу:** направить копии протокола общего собрания указанным адресатам, согласно повестки, без приложений, на основании ФЗ № 152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных».

**Проголосовали:** «За» - 100% или 7 608, 6 кв. м (голосов); «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

**По девятому вопросу:** протокол общего собрания хранить в Правлении ТИВК «Ирида», где можно и ознакомиться с ним после 13 марта 2017 года.

**Проголосовали:** «За» - 100% или 7 608, 6 кв. м (голосов); «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

Председатель общего собрания: Дер В. Ф. 

Секретарь общего собрания Распопова О. П. 