

общего очередного очно - заочного собрания  
 членов ТИВК «Ирида» и собственников помещений  
 многоквартирного дома № 1 по ул. Балканской  
 г. Челябинска, проводимого с 15 сентября по 29 октября 2023 года  
 (далее общее собрание)

30 октября 2023 года

г. Челябинск

Очное общее собрание проводилось 15 сентября 2023 года во дворе дома № 1 по ул. Балканской г. Челябинска (у 2 подъезда) с 17 до 18 часов.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с 16 сентября по 29 октября 2023 года (до 24 часов).

Голосовали на очном общем собрании по каждому вопросу повестки дня путем поднятия рук и заполнения решения о голосовании очно.

Голосовали в заочном общем собрании путем заполнения решений о голосовании.

Общее очно-заочное собрание проводилось по инициативе Правления ТИВК «Ирида» и собственника квартиры № 3 Дер Валентины Федоровны.

До начала проведения общего собрания все члены ТИВК «Ирида» (собственники помещений) были уведомлены за 10 дней и ознакомлены с повесткой дня.

**На очном общем собрании приняли участие члены ТИВК «Ирида» и собственники помещений, а именно:** кв. 3 (51,5 кв. м), кв. 5 (53,9 кв. м), кв. 6 (54,10 кв. м), кв. 8 (67,2 кв. м.), кв. 24 (69, 8 кв. м), кв. 25 (57,1 кв. м), кв. 34 (51,7 кв. м), кв. 41 (66,5 кв. м), кв. 44 (66,4 кв. м), кв. 46 (33,8 кв. м), кв. 47 (51,7 кв. м), кв. 48 (69,2 кв. м), кв. 54 (33,6 кв. м), кв. 55 (50,5 кв. м), кв. 56 (69,20 кв. м), кв. 61 (69,5 кв. м), кв. 62 (37,6 кв. м), кв. 63 (51,40 кв. м), кв. 70 (33,9 кв. м), кв. 76 (69,9 кв. м – 50 % или 34,95 кв. м), кв. 80 (70,5 кв. м), кв. 84 (66,4 кв. м), кв. 91 (51,9 кв. м), кв. 92 (66,8 кв. м), кв. 96 (69,6 кв. м), кв. 100 (69,7 кв. м), кв. 109 (66,1 кв. м), кв. 114 (33,7 кв. м), кв. 115 (51,0 кв. м), кв. 120 (66,9 – 50 % или 33,45 кв. м), кв. 124 (56,4 кв. м), кв. 134 (50,6 кв. м), кв. 135 (50,8 кв. м), кв. 136 (53,6 кв. м), кв. 138 (50,6 кв. м), кв. 143 (54,3 кв. м), кв. 145 (69,7 кв. м – ½ доли или 34,85 кв. м), кв. 146 (50,8 кв. м, доля в праве ½ и ¼ или 38,1 кв. м), кв. 148 (53,8 кв. м), кв. 153 (66,6 кв. м – 2/3 доли или 44,4 кв. м) - всех собственников **40** квартир, обладающих правом голоса в **2 140, 15 кв. м.**

**В форме заочного голосования в общем собрании приняли участие члены ТИВК «Ирида» и собственники помещений, а именно:** кв. 1 (53,7 кв. м), кв. 2 (50,9 кв. м, ½ доли или 25,45 кв. м), кв. 4 (67,4 кв. м), кв. 7 (52,3 кв. м), кв. 10 (51,2 кв. м), кв. 11 (51,2 кв. м), кв. 13 (53,8 кв. м), кв. 14 (51,5 кв. м), кв. 15 (51,3 кв. м), кв. 16 (66,5 кв. м), кв. 17 (54,0 кв. м), кв. 18 (51,4 кв. м), кв. 20 (67,4 кв. м), кв. 21 (53,5 кв. м), кв. 22 (50,8 кв. м), кв. 23 (52,10 кв. м), кв. 26 (50,6 кв. м), кв. 27 (52,5 кв. м), кв. 28 (67,0 кв. м), кв. 30 (54,8 кв. м), кв. 32 (67,1 кв. м), кв. 33 (57,1 кв. м), кв. 35 (51,8 кв. м), кв. 36 (68,0 кв. м), кв. 38 (52,0 кв. м), кв. 39 (51,9 кв. м), кв. 40 (67,8 кв. м), кв. 42 (34,5 кв. м), кв. 43 (33,6 кв. м), кв. 49 (66,4 кв. м), кв. 51 (51,9 кв. м), кв. 52 (67,0 кв. м), кв. 53 (69,2 кв. м), кв. 57 (69,4 кв. м), кв. 60 (69,6 кв. м), кв. 64 (67,2 кв. м), кв. 65 (66,8 кв. м), кв. 66 (33,6 кв. м), кв. 67 (50,8 кв. м), кв. 71 (51,6 кв. м), кв. 72 (67,4 кв. м), кв. 75 (51,2 кв. м), кв. 77 (51,2 кв. м), кв. 78 (33,9 кв. м), кв. 79 (51,2 кв. м), кв. 81 (58,2 кв. м), кв. 82 (33,7 кв. м), кв. 85 (69,3 кв. м), кв. 87 (51,1 кв. м), кв. 89 (65,9 кв. м), кв. 90 (33,6 кв. м), кв. 93 (66,1 кв. м), кв. 94 (33,7 кв. м), кв. 95 (50,9 кв. м), кв. 97 (65,1 кв. м), кв. 98 (33,5 кв. м), кв. 99 (50,9 кв. м), кв. 101 (66,5 кв. м), кв. 102 (33,5 кв. м), кв.

103 (50,6 кв. м), кв. 104 (67,1 кв. м), кв. 105 (69,2 кв. м), кв. 106 (33,7 кв. м), кв. 107 (50,7 кв. м), кв. 108 (69,8 кв. м), кв. 110 (33,30 кв. м), кв. 111 (50,9 кв. м), кв. 112 (67,1 кв. м), кв. 116 (67,0 кв. м), кв. 117 (67,4 кв. м), кв. 118 (33,6 кв. м), кв. 122 (50,6 кв. м), кв. 123 (51,2 кв. м), кв. 125 (66,6 кв. м), кв. 127 (53,9 кв. м), кв. 129 (66,7 кв. м), кв. 130 (50,8 кв. м), кв. 131 (51,3 кв. м), кв. 132 (53,7 кв. м), кв. 133 (66,9 кв. м), кв. 137 (66,5 кв. м), кв. 139 (50,7 кв. м), кв. 141 (69,5 кв. м), кв. 142 (51,1 кв. м), кв. 145 (69,7 кв. м – 1/2 доли или 34,85 кв. м), кв. 147 (51,0 кв. м), кв. 149 (66,8 кв. м), кв. 150 (50,6 кв. м), кв. 151 (51,2 кв. м), кв. 153 (66,6 кв. м. – 1/3 доли, или 22,2 кв. м), кв. 154 (51,10 кв. м), кв. 155 (50,90 кв. м), кв. 156 (53,5 кв. м), кв. 157 (66,4 кв. м), кв. 159 (51,5 кв. м) - всех собственников **96 квартир**, обладающих правом голоса в **5202, 9 кв. м.**

**Всего проголосовало: члены ТИВК «Ирида» 136 квартир или 7 343, 05 кв. м.**

**Общая площадь дома 1 по ул. Балканской – 9 129,8 кв. м (согласно технического паспорта).**

**Членами ТИВК «Ирида» не являются, права голоса не имеют: кв. 2 (1/2 доли или 25,45 кв. м), кв. 9 (53,7 кв. м), кв. 45 (66,5 кв. м), кв. 74 (1/3 доли или 11,46 кв. м), кв. 88 (66,9 кв. м), кв. 158 (51,2 кв. м), всех 6 квартир, обладающих правом голоса в 275,21 кв. м.**

**В голосовании принимают участие 8 854, 59 кв. м (9 129,8 - 275,21).**

**Кворум для принятия всех решений по повестке дня общего собрания имеется, а именно он составляет 82,93 % (7 343,05 x 100 : 8 854,59).**

#### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов участников собрания, составлением протокола и его подписи.

Рекомендуется председателем Дер Валентина Федоровна (по закону); секретарем – Лубянский Виктор Трофимович.

2. Выборы членов Правления ТИВК «Ирида» на новый срок, в соответствии с Уставом «ТИВК «Ирида».

Рекомендуется прежний состав членов Правления ТИВК «Ирида».

3. Выборы членов Ревизионной комиссии ТИВК «Ирида» на новый срок, в соответствии с Уставом ТИВК «Ирида».

Рекомендуется прежний состав членов Ревизионной комиссии ТИВК «Ирида».

4. О разном.

А) о должниках квартплаты перед ТИВК «Ирида»: при наличии долга свыше 45 000 рублей, 100 000 рублей, 200 000 рублей, 220 000 рублей.

По каждому должнику решение принимается дополнительно, индивидуально на заседании членов Правления ТИВК «Ирида», с направлением должнику письменного предупреждения.

Б) об индивидуальном использовании общего имущества дома – фасада:

- об установке на фасаде дома кондиционеров, телевизионных и иных антенн, о размещении рекламы.

В) о капитальном ремонте 3 и 4 подъездов с предварительным ремонтом швов и ливневок, помывке окон и плитки, а также с установкой в подъездах по два пластиковых окна с форточками (заявление жильца квартиры 112) в 2024 – 2026 годах.

Г) о капитальном ремонте контейнерной площадки под ТБО.

- Д). О покраске забора с ул. Балканской в 2024 году, со стороны ул. малая Б. Хмельницкого после окончательного решения спора о земле и установке забора.
- Е). Об осмотре общего имущества в квартирах только по заявлениям собственников квартир или членов их семей.
- Ж). Об установке на придомовой территории парковки для велосипедов (устное заявление жильца кв. 72).

3). Об оформлении земли (придомовой территории дома) по границам установленного забора путем: оставления без исполнения предписаний КУИЗО по Челябинской области и прокуратуры Калининского района г. Челябинска, выхода в форме личных приемов, подачи жалоб к Главе г. Челябинска Н. П. Котовой (5-7 человек), к Губернатору Челябинской области А. Л. Текслеру, к Главе Правительства РФ М. В. Мишустину, к Председателю Государственной Думы Р. Ф. В. В. Володину и к Президенту РФ В. В. Путину, а также обращением в суд.

5. О месте хранения протокола общего собрания и месте ознакомления с ним.

#### **По повестке дня общего собрания приняли решения:**

**По первому вопросу:** выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов участников собрания, составлением протокола и его подписи.

**Проголосовали:** «ЗА» - **95,5 %** (100 – 4,5 %); «Против» - **0,7 %** (51,10 х 100 : 7343,05) - кв. 154 (51,10 кв. м); «Воздержался» - кв. 7 (52,3 кв. м – за Лубянского В. Т.), кв. 18 (51,4 кв. м), кв. 20 (67,4 кв. м), кв. 78 (33,9 кв. м – за Дер В. Ф.), кв. 95 (50,9 кв. м, доля 9/20 доли или 23 кв. м.), кв. 134 (50,6 кв. м), **всего 6 квартир – 278, 6 кв. м или 3,8 %.**

**Большинством голосов председателем общего собрания выбрана Дер Валентина Федоровна, секретарем – Лубянский Виктор Трофимович.**

**По второму вопросу:** выборы членов Правления ТИВК «Ирида» на новый срок, в соответствии с Уставом ТИВК «Ирида».

#### **Проголосовали:**

За количество 6 человек: «ЗА» - **99,2 %** (100 – 0,8 %); «Против» - **0**; «Воздержался» - кв. 7 (52,3 кв. м – 1/10 доли или 5,23 кв. м), кв. 134 (50,6 кв. м), **всего 2 квартиры – 55,83 кв. м или 0,8 %** (55,83 х 100 : 7343,05).

За Мельникова Алексея Николаевича: «ЗА» - **95, 2 %** (1,9 + 2,9 %); «Против» - кв. 18 (51,4 кв. м), кв. 78 (33,9 кв. м) кв. 154 (51,1 кв. м), **всего 3 квартиры – 136,4 кв. м или 1,9 %.** «Воздержался» - кв. 7 (52,3 кв. м - 1/10 доли или 5,23 кв. м), кв. 20 (67,4 кв. м), кв. 89 (65,9 кв. м), кв. 95 (23 кв. м), кв.134 (50,6 кв. м), **всего 5 квартир – 212, 13 кв. м или 2,9 %.**

За Дер Валентину Федоровну: «ЗА» - **95, 4 %** (100 – 4,6 %); «Против» - кв. 154 (51,1 кв. м) **или 0, 7 %;**

«Воздержался» - кв. 1 (53,7 кв. м), кв. 7 (52,3 кв. м – 1/10 доли или 5,23 кв. м), кв. 18 (51,4 кв. м), кв. 20 (67,4 кв. м), кв. 78 (33,9 кв. м), кв. 95 (23 кв. м), кв. 134 (50,6 кв. м), **всего 7 квартир или 285,23 кв. м или 3,9 %.**

За Лубянского Виктора Трофимовича: «ЗА» - **95,4 %** (100 – 4,6 %); «Против» - кв. 154 (51,1 кв. м) **или 0,7 %;** «Воздержался» - кв. 1 (53,7 кв. м), кв. 7 (52,3 кв. м – 1/10 доли или 5,23 кв. м), кв. 18 (51,4 кв. м), кв. 20 (67,4 кв. м), кв. 78 (33,9 кв. м), кв. 95 (23 кв. м), кв. 134 (50,6 кв. м), **всего 7 квартир - 285, 23 кв. м или 3,9 %.**

За Бабанину Нину Михайловну: «ЗА» - **95, 4 %** (100 – 4,6 %); «Против» - кв. 154 (51,1 кв. м) **или 0,7 %;** «Воздержался» - кв. 1 (53,7 кв. м), кв. 7 (52,3 кв. м – 1/10 доли или 5,23 кв. м), кв. 18 (51,4 кв. м), кв. 20 (67,4 кв. м), кв. 78 (33,9 кв. м), кв. 95 (23 кв. м), кв. 134 (50,6 кв. м), **всего 7 квартир – 285,23 кв. м или 3,9 %;**

За Распопову Ольгу Петровну: «ЗА» - **96,1 %** (100 – 3,9 %); «Против» - кв. 154 (51,1 кв. м) или **0,7 %**; «Воздержался» - кв. 7 (52,3 кв. м – 1/10 доли или 5,23 кв. м), кв. 18 (51,4 кв. м), кв. 20 (67,4 кв. м), кв. 78 (33,9 кв. м), кв. 95 (23 кв. м), кв. 134 (50,6 кв. м), **всего 6 квартир - 231, 53 кв. м или 3,2 %.**

За Солдатову Светлану Валерьевну: «ЗА» - **96, 1 %** (100 – 3,9 %); «Против» - кв. 154 (51,1 кв. м) или **0,7 %**; «Воздержался» - кв. 7 (1/10 доли или 5,23 кв. м), кв. 18 (51,4 кв. м), кв. 20 (67,4 кв. м), кв. 78 (33,9 кв. м), кв. 95 (23 кв. м), кв. 134 (50,6 кв. м), **всего 6 квартир или 231, 53 кв. м или 3,2 %.**

**Большинством голосов в члены ТИВК «Ирида» на новый срок выбраны 6 человек: Мельников Алексей Николаевич, Дер Валентина Федоровна, Лубянский Виктор Трофимович, Бабанина Нина Михайловна, Распопова Ольга Петровна, Солдатов Светлana Валерьевна.**

**По третьему вопросу:** выборы в члены Ревизионной комиссии ТИВК «Ирида» на новый срок, в соответствии с Уставом ТИВК «Ирида».

**Проголосовали:**

За количество 3 человека: «ЗА» - **96, 96 %** (100 – 3,04 %); «Против» - кв. 154 (51,1 кв. м) или **0,7 %**; «Воздержался» - кв. 7 (52,3 кв. м), кв. 20 (67,4 кв. м), кв. 134 (50,6 кв. м), **всего 3 квартиры - 170, 3 кв. м или 2,34 %.**

За Колотову Ольгу Ивановну: «ЗА» - **96, 96 %** (100 – 3,04 %); «Против» - кв. 154 (51,1 кв. м) или **0,7 %**; «Воздержался» - кв. 7 (52,3 кв. м), кв. 20 (67,4 кв. м), кв. 134 (50,6 кв. м), **всего 3 квартиры – 170,3 кв. м или 2,34 %.**

За Сайкину Татьяну Николаевну: «ЗА» - **96,44 %** (100 – 3,54); «Против» - кв. 108 (61,07 кв. м – 1/2 доли или 30,54 кв. м), кв. 154 (51,1 кв. м), **всего 2 квартиры – 82,64 кв. м или 1,1 %**; «Воздержался» - кв. 7 (52,3 кв. м), кв. 20 (67,4 кв. м), кв. 108 (8,73 кв. м), кв. 134 (50,6 кв. м), **всего 4 квартиры – 179,03 кв. м или 2,46 %.**

За Скоробогатову Веру Макаровну: «ЗА» - **96,96 %**; «Против» - кв. 154 (51,1 кв. м) или **0,7 %**; «Воздержался» - кв. 7 (52,3 кв. м), кв. 20 (67,4 кв. м), кв. 134 (50,6 кв. м), **всего 3 квартиры – 170, 3 кв. м или 2,34 %.**

**Большинством голосов в члены Ревизионной комиссии ТИВК «Ирида» на новый срок выбраны 3 человека: Колотова Ольга Ивановна, Сайкина Татьяна Николаевна, Скоробогатова Вера Макаровна.**

**По четвертому вопросу:** о разном.

**Проголосовали:**

А) О должниках квартплаты перед ТИВК «Ирида»:

- при наличии долга свыше 45 000 рублей ТИВК «Ирида» обращается в суд: «ЗА» - **94, 64 %** (100 – 4,48 %); «Против» - кв. 7 (52,3 кв. м – 1/10 доли или 5,23 кв. м), кв. 68 (67,2 кв. м), кв. 76 (69,9 кв. м – 1/2 доли или 34,95 кв. м) – **всего 3 квартиры – 107,38 кв. м или 1,46 %** (107,30 x 100 : 7343,05%); «Воздержался» - кв. 1 (53,7 кв. м), кв. 7 (47, 07 кв. м), кв. 15 (51,3 кв. м), кв. 57 (69,4 кв. м), кв. 125 (66,6 кв. м), **всего 5 квартир – 288, 07 кв. м или 3, 9 %.**

- при наличии долга свыше 100 000 рублей ТИВК «Ирида» в квартиру должника прекращает подачу электроэнергии; «ЗА» - **95, 62 %** (100 – 4, 38 %); «Против» - кв. 7 (52,3 кв. м), кв. 67 (50,8 кв. м), кв. 68 (67,2 кв. м), **всего 3 квартиры – 170,3 кв. м или 2,3 %**; «Воздержался» - кв. 76 (69,9 кв. м – 1/2 доли или 34,95 кв. м), кв. 125 (66,6 кв. м), кв. 154 (51,10 кв. м), **всего 3 квартиры – 152,65 кв. м или 2,08 %.**

- при наличии долга свыше 200 000 рублей ТИВК «Ирида» в квартиру должника прекращает подачу электроэнергии, перекрывает канализацию: «ЗА» - **95,6 %** (100 – 4,4 %); «Против» - кв. 7 (52,3 кв. м), кв. 67 (50,8 кв. м), кв. 116 (67 кв. м), **всего 3**

квартиры – 170,1 кв. м или 2,3 %; «Воздержался» - кв. 76 (34,95 кв. м), кв. 125 (66,6 кв. м), кв. 148 (53,8 кв. м), **всего 3 квартиры – 155,35 кв. м или 2,1 %.**

- при наличии долга свыше 220 000 рублей ТИВК «Ирида» дополнительно исключает должника из членов ТИВК «Ирида»: «ЗА» - 96,5 % (100 – 3,5 %); «Против» - кв. 7 (52,3 кв. м), кв. кв. 67 (50,8 кв. м), **всего 2 квартиры – 103,1 кв. м или 1,4 %;** «Воздержался» - кв. 1 (53,7 кв. м), кв. 76 (34,95 кв. м), кв. 125 (66,6 кв. м), **всего 3 квартиры – 155,25 кв. м или 2,1 %.**

По каждому должнику решение принимается дополнительно, индивидуально на заседании членов правления ТИВК «Ирида», с направлением должнику письменного предупреждения: «ЗА» - 99,4 % (100 – 0,6 %); «Против» - 0; «Воздержался» - кв. 7 (10,46 кв. м), кв. 76 (34,95 кв. м), **всего 2 квартиры – 45,41 кв. м или 0,6 %.**

**Б) Об индивидуальном использовании общего имущества дома – фасада: об установке на фасаде кондиционеров, телевизионных и иных антенн, о размещении на фасаде рекламы.**

**Проголосовали:**

запретить устанавливать на фасаде кондиционеры, телевизионные и иные антенны и рекламу: «ЗА» - 67,09 % (100 – 32,91 %); «Против» - **29 квартир – 1575,61 кв. м или 21,46 %;** «Воздержался» - **16 квартир – 840,53 кв. м или 11,45 %.**

обязать снять с фасада дома уже установленные кондиционеры, телевизионные и иные антенны и рекламу: «ЗА» - 59,64 % (100 – 40,36 %); «Против» - **37 квартир – 1904,85 кв. м или 25,9 %;** «Воздержался» - **20 квартир – 1061,48 кв. м или 14,46 %.**

**В) О капитальном ремонте 3 и 4 подъездов с предварительным ремонтом швов и ливневок, помывке окон и плитки, а также с установкой в подъездах по два пластиковых окна с форточками (заявление жильца квартиры 112) в 2024 – 2026 годах.**

**Проголосовали:**

Произвести капитальный ремонт 3 и 4 подъездов с текущего счета ТИВК «Ирида» с предварительным ремонтом швов в подъездах, ливневок, помывке окон и плитки, а также с установкой в подъездах по два пластиковых окна с форточками (заявление жильца квартиры 112) в период 2024 – 2026 годов: «ЗА» - 93,5 % (100 – 6,5 %); «Против» - кв. 52 (67 кв. м), кв. 64 (67,2 кв. м), **всего 2 квартиры – 134,2 кв. м или 1,8 %;** «Воздержался» - кв. 1 (53,7 кв. м), кв. 26 (50,6 кв. м), кв. 49 (66,4 кв. м), кв. 57 (69,4 кв. м), кв. 77 (51,2 кв. м), кв. 134 (50,6 кв. м), **всего 6 квартир – 341,9 кв. м или 4,7 % (341,9 x 100 : 7343,05).**

**Г) О капитальном ремонте контейнерной площадки под ТБО.**

**Проголосовали:**

произвести капитальный ремонт контейнерной площадки под ТБО после окончательного решения спора о земле и установке забора: «ЗА» - 98,4 % (100 – 1,6 %); «Против» - 0; «Воздержался» - кв. 1 (53,7 кв. м), кв. 64 (67,2 кв. м), **всего 2 квартиры – 120,9 кв. м или 1,6 %.**

**Д) О покраске забора.**

**Проголосовали:**

Покрасить забор с ул. Балканской в 2024 году: «ЗА» - 95,4 % (100 – 4,6 %); «Против» - кв. 68 (67,2 кв. м), кв. 104 (67,1 кв. м), **всего 2 квартиры – 134,3 кв. м или 1,8 %;** «Воздержался» - кв. 1 (53,7 кв. м), кв. 77 (51,2 кв. м), кв. 79 (51,2 кв. м), кв. 134 (50,6 кв. м), **всего 4 квартиры – 206,7 кв. м или 2,8 %.**

Покрасить забор со стороны ул. малая Б. Хмельницкого после окончательного решения спора о земле и установке забора: «ЗА» - 95,1 % (100 – 4,9 %);

«Против» - кв. 104 (67,1 кв. м) или **0,9 %**; «Воздержался» - кв. 1 (53,7 кв. м), кв. 7 (52,3 кв. м – 1/10 и 1/10 доли или 20,62 кв. м), кв. 77 (51,2 кв. м), кв. 79 (51,2 кв. м), кв. 116 (67,0 кв. м), кв. 134 (50,6 кв. м), **всего 6 квартир – 294,32 кв. м или 4 %.**

**Е) Об осмотре общего имущества в квартирах.**

**Проголосовали:**

Осматривать в квартирах общедомовое имущество только по заявлениям собственников квартир или членов их семей: «ЗА» - **97,9 %** (100 – 2,1); «Против» - кв. 7 - 1/10 доли или 5,23 кв. м), кв. 118 (33,6 кв. м), **всего 2 квартиры – 38,83 кв. м или 0,5**; «Воздержался» - кв. 7 (52,3 кв. м – 1/10 и 6/10 доли – 18,31 кв. м), кв. 67 (50,8 кв. м), кв. 77 (51,2 кв. м), **всего 3 квартиры – 120,31 кв. м или 1,6 %.**

**Ж) Об установке на придомовой территории парковки для велосипедов (устное заявление жильца кв. 72).**

**Проголосовали:**

Установить парковку для велосипедов на придомовой территории дома: «ЗА» - **71,3 %** (100 – 23,78 %); «Против» - кв. 2 (50,9 кв. м – ½ доли или 25,45 кв. м), кв. 6 (54,10 кв. м), кв. 8 (67,2 кв. м), кв. 13 (53,8 кв. м), кв. 14 (51,5 кв. м), кв. 16 (66,5 кв. м), кв. 17 (54,0 кв. м), кв. 22 (50,8 кв. м), кв. 24 (69,8 кв. м), кв. 30 (54,8 кв. м), кв. 36 (68,0 кв. м), кв. 40 (67,8 кв. м), кв. 42 (34,5 кв. м), кв. 55 (50,5 кв. м), кв. 66 (33,6 кв. м), кв. 79 (51,2 кв. м), кв. 80 (70,5 кв. м), кв. 85 (69,3 кв. м), кв. 91 (51,9 кв. м), кв. 103 (50,6 кв. м), кв. 111 (50,9 кв. м), кв. 154 (51,10 кв. м), **всего 22 квартиры – 1197,95 кв. м или 16,3 %**; «Воздержался» - кв. 18 (51,4 кв. м), кв. 27 (52,5 кв. м), кв. 33 (57,1 кв. м), кв. 51 (51 кв. м), кв. 57 (69,4 кв. м), кв. 65 (66,8 кв. м), кв. 76 (69,9 кв. м – ½ доли или 34,95 кв. м), кв. 78 (33,9 кв. м), кв. 89 (65,9 кв. м), кв. 94 (33,7 кв. м), кв. 95 (50,9 кв. м – 9/20 и 9/20 доли или 22,9 кв. м), кв. 104 (67,1 кв. м), кв. 108 (69,8 кв. м – 3/8 и ½ доли или 61,08 кв. м), кв. 120 (66,9 кв. м – ½ доли или 33,45 кв. м), кв. 130 (50,8 кв. м), кв. 134 (50,6 кв. м), кв. 148 (53,8 кв. м), кв. 155 (50,90 кв. м), **всего 18 квартир – 907,28 кв. м или 12,4 %.**

**З) Об оформлении земли (придомовой территории дома) по границам установленного забора.**

**Проголосовали:**

Предписание КУИЗО по Челябинской области и прокуратуры Калининского района г. Челябинска оставить без исполнения: «ЗА» - **95,9 %** (100 – 4,1 %); «Против» - кв. 64 (67,2 кв. м), кв. 82 (33,7 кв. м), кв. 154 (51,10 кв. м), кв. 156 (53,5 кв. м), **всего 4 квартиры – 205,5 кв. м или 2,8 %**; «Воздержался» - кв. 7 (52,3 кв. м - 1/10, 1/10, 1/10, 6,10 - 47,07 %), кв. 67 (50,8 кв. м), **всего 2 квартиры – 97,87 кв. м или 1,3 %.** Записаться на личный прием (5-7 человек) к Главе г. Челябинска Н. П. Котовой, к Губернатору Челябинской области А. Л. Текслеру, к Главе Правительства РФ М. В. Мишустину, к Председателю Государственной Думы РФ В. В. Володину и к Президенту РФ В. В. Путину: «ЗА» - **95,8 %** (100 – 4,2 %); «Против» - кв. 82 (33,7 кв. м), кв. 154 (51,10 кв. м), кв. 156 (53,5 кв. м), **всего 3 квартиры – 138,3 кв. м или 1,9 %**; «Воздержался» - кв. 7 (52,3 кв. м), кв. 64 (67,2 кв. м), кв. 67 (50,8 кв. м), **всего 3 квартиры – 170,3 кв. м или 2,3 %.**

Обратиться с иском в суд: «ЗА» - **96,54 %** (100 – 3,46 %); «Против» - кв. 82 (33,7 кв. м), кв. 154 (51,10 кв. м), **всего 2 квартиры – 84,8 кв. м или 1,2 %**; «Воздержался» - кв. 7 (52,3 кв. м – 1/10 доли или 5,23 кв. м), кв. 64 (67,2 кв. м – 1/3 доли или 22,4 кв. м), кв. 67 (50,8 кв. м), кв. 118 (33,6 кв. м), кв. 148 (53,8 кв. м), **всего 5 квартир – 165,83 кв. м или 2,26 %.**

**Большинством голосов по всем пунктам 4 вопроса принято положительное**

**решение.**

**По пятому вопросу:** о месте хранения протокола общего собрания и месте ознакомления с ним.

**Проголосовали:**

Протокол общего собрания хранить в Правление ТИВК «Ирида», где можно и ознакомиться с ним после 30 октября 2023 года: «ЗА» - 100 %; «Против» - 0; «Воздержался» - 0.

**Единогласно принято решение: протокол общего собрания хранить в Правление ТИВК «Ирида», где можно с ним и ознакомиться после 30 октября 2023 года.**

Председатель общего собрания Дер Валентина Федоровна 

Секретарь общего собрания Лубянский Виктор Трофимович 