

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ**
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК (ПР-Т, УЛ., ПЕР., Б-Р) Комсомольский проспект ДОМ 36В
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**
**по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со счета
Регионального оператора на специальный счет МКД**

г. Челябинск

29.12.2020

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Арексакянц Татьяна Борисовна, собственника помещения № 79 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5372,0, нежилых - 1272,10
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 8480,10 кв. метров, в том числе _____ кв. метров жилых помещений, _____ кв. метров нежилых помещений _____.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 79 человек, обладающие 100 голосами (кв.м.), что составляет 69% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. 5851,2

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **Комсомольский проспект ДОМ 36В** Челябинск
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Изменение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Изменение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Изменение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя Арексакянц Татьяна Борисовна (кв. 79), собрания

секретаря Танюша Ашамовна (кв. 3), собрания

Результаты голосования:

«ЗА» 5851,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО УК «Северо – Запад 24» г.Челябинск ул.А. Ашмакова д.24 п.120. ОГРН 1187456032004

Результаты голосования:

«ЗА» 5851,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Изменить владельца спец. счета способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск ул. (пр-т, пер., б-р) **Комсомольский проспект ДОМ 36В**, путем смены владельца специального счета, на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

Результаты голосования:

«ЗА» 5851,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период).

Результаты голосования:

«ЗА» 5851,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Определить ООО УК «Северо – Запад 24» г.Челябинск ул.А. Ашмакова д.24 п.120. ОГРН 1187456032004 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 585/2 количество голосов (кв.м.), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО Сбербанк

Результаты голосования:

«ЗА» 585/2 количество голосов (кв.м.), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня

Уполномочить ООО УК на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, Определить порядок представления платежных документов: с числа месяца 10 числа до 25 числа месяца.

Определить вознаграждений размере 5% на расходы, связанные с представлением платежных документов, Определить условия оплаты этих услуг: путем выставления отдельной строкой в платежных документах.

По вопросу № 8 повестки дня

Уполномочить ООО УК «Северо – Запад 24» г.Челябинск ул.А. Ашмакова д.24 п.120. ОГРН 1187456032004 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 585/2 количество голосов (кв.м.), что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председатель собрания Третьякова Татьяна Владимировна
(кв. 75)

секретарь собрания Танюк Анна Анатовна
(кв. 5)
(Ф.И.О.)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ООО УК «Северо – Запад 24» г.Челябинск ул.А. Ашмакова д.24 п.120. ОГРН 1187456032004.

3. Изменить владельца спец. счета способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Челябинск ул. (пр-т, пер., б-р) **Комсомольский проспект ДОМ 36В**, путем смены владельца специального счета, на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору

капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме или в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области на соответствующий период).

5. Определить ООО УК «Северо – Запад 24» г.Челябинск ул.А. Ашмакова д.24 п.120. ОГРН 1187456032004 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

6. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в _____ ПАО Сбербанк

7. Уполномочить ООО УК «Северо – Запад 24» г.Челябинск ул.А. Ашмакова д.24 п.120. ОГРН 1187456032004 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, Определить порядок представления платежных документов: с числа месяца 10 числа до 25 числа месяца.

Определить вознаграждений в размере _____ 5% _____ на расходы, связанные с представлением платежных документов,

Определить условия оплаты этих услуг: путем выставления отдельной строкой в платежных документах.

8. Уполномочить ООО УК «Северо – Запад 24» г.Челябинск ул.А. Ашмакова д.24 п.120. ОГРН 1187456032004 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель общего собрания _____

(Треленкова В.В.)

Секретарь общего собрания _____

(Танюшкин А.А.)