

## ПРОТОКОЛ №20260400156989

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**г. Челябинск, Комсомольский пр-т, дом 36в**, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

25 мая 2026г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «МИР», адрес: г. Челябинск, ул. Х. Русакова, 76-42, эл. почта: [ukmir74@yandex.ru](mailto:ukmir74@yandex.ru), сайт: [ukmir74.ru](http://ukmir74.ru), т.: 225-26-71, в лице генерального директора Захарова Владислава Яковлевича (приказ о назначении на должность №11 от 15.09.22г.).

Форма проведения собрания: заочное голосование. Дата начала голосования – 05.05.2026г., дата окончания голосования/приема решений собственников помещений - 24.05.2026г.

Место проведения собрания/подсчета голосов г. Челябинск, Комсомольский пр-т, д. 36в.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД – 6 631, 3 м<sup>2</sup>.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 103.

Количество лиц принявших участие в голосовании – 35.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании – **1 806,2** м<sup>2</sup> (голосов), что составляет **27,24%** голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Общее собрание собственников помещений в МКД – не правомочно (нет кворума).**

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подсчет голосов, подписание протокола и иных документов собрания.
2. Утверждение дополнительной услуги на зимний период времени – погрузка и вывоз снега с придомовой территории.
3. Утверждение платы за содержание, обслуживание и ремонт автоматических распашных ворот, калиток, ограждения.
4. Утверждение платы за техническое обслуживание и содержание автоматической пожарной сигнализации (АПС) (системы: оповещения и управления эвакуацией, дымоудаления, подпора шахт лифтов, автоматики внутреннего противопожарного водопровода).

### Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания – 1л.
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания – 1л.
3. Скрин из ГИС ЖКХ о размещении сообщения – 1л.
4. Сведения о лицах принявших участие в собрании – 1л.;
5. Решения собственников – 35л.

### Подписи:

Инициатор ОСС:

/Захаров В.Я./