

**ПРОТОКОЛ № 001**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 32 Д**

г. Челябинск

«21» июня 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Селянина Наталия Юрьевна, адрес регистрации: Комсомольский проспект, 32 Д, кв.77.  
Свидетельство от 30.08.2013г. 74 АД 624043  
(Ф.И.О. собственника помещения/представителя собственника по доверенности)

Форма проведения общего собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНАЯ**.

Время проведения очного собрания: 19.00 19 июня 2017г.

Время проведения заочного собрания с 20 по 21 июня 2017г. до 12.00.

Место проведения: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.32Д

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан – 5877.00.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 966.20.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6843.2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3730.86 (54.52 % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ** (Не ИМЕЕТСЯ)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** (НЕ ПРАВОМОЧНО).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**ВОПРОС №1:**

Избрание председателя общего собрания, секретаря и счетной комиссии: Председатель собрания: Селянина Н.Ю.(кв.77). Секретарь: Ушакова Н.С. (кв.3). Счетная комиссия: Храмов А.В. (кв.68)

**ВОПРОС №2:**

Избрание совета МКД: Председатель совета МКД Селянина Н.Ю.(кв.77). Члены совета МКД: Ушакова Н.С. (кв.3), Храмов А.В. (кв.68)

**ВОПРОС №3:**

Размещение консьержей (4 человека) за счет дополнительного финансирования собственниками, в целях обеспечения порядка в подъезде МКД

**ВОПРОС №4:**

Установление платы за оказание круглосуточных услуг консьержей ежемесячно для собственников жилых помещений, в выставляемых счет-квитанциях управляющей организации в размере 431 руб. 08 коп. с квартиры.

**ВОПРОС №5:**

Уведомлять собственников о проведении будущих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на информационных досках многоквартирного дома в местах общего пользования.

**РЕШЕНИЕ:**

**По вопросу №1 повестки дня собственники помещений проголосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3578.26/52.29%	0/0%	152.6/2.23%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №1:</b>		<b><u>ПРИНЯТО</u> (НЕ ПРИНЯТО)</b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя общего собрания:

Селянину Наталию Юрьевну

(Ф.И.О. собственника помещения/представителя собственника по доверенности)

Выбрать в качестве секретаря общего собрания:

Ушакову Наталью Сергеевну

(Ф.И.О. собственника помещения/представителя собственника по доверенности)

Выбрать в качестве счетной комиссии:

Храмова Антона Валерьевича

(Ф.И.О. собственника помещения/представителя собственника по доверенности)

и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу №2 повестки дня собственники помещений проголосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3502.16 / 51.18%	76.10 / 1.11%	152.60 / 2.23%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №2:</b>		<b><u>ПРИНЯТО</u> (НЕ ПРИНЯТО)</b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать в качестве председателя совета МКД:

Селянину Наталию Юрьевну.

(Ф.И.О. собственника помещения/представителя собственника по доверенности)

Выбрать в качестве членов совета МКД:

Ушакову Наталью Сергеевну, Храмова Антона Валерьевича

(Ф.И.О. собственника помещения/представителя собственника по доверенности)

**По вопросу №3 повестки дня собственники помещений проголосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3448.16 / 50.39%	86.40 / 1.26%	196.30 / 2.87%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №3:</b>		<b><u>ПРИНЯТО</u> (НЕ ПРИНЯТО)</b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Разместить консьержей (4 человека) за счет дополнительного финансирования собственниками, в целях обеспечения порядка в подъезде МКД

**По вопросу №4 повестки дня собственники помещений проголосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3448.16 / 50.39%	152.60 / 2.23%	130.1 / 1.90%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №4:</b>		<b>ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)</b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Установить плату за оказание круглосуточных услуг консьержей ежемесячно для собственников жилых помещений, в выставляемых счет-квитанциях управляющей организации в размере 431 руб. 08 коп. с квартиры.

**По вопросу №5 повестки дня собственники помещений проголосовали:**

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	3617.66 / 52.87%	0.00 / 0.00%	113.20 / 1.65%
<b>РЕШЕНИЕ по вопросу №5:</b>		<b>ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)</b>	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Уведомлять собственников о проведении будущих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на информационных досках многоквартирного дома в местах общего пользования.

Определить местом хранения данного протокола общего собрания (решений) собственников помещений – ООО «УК «Жилищник - С», адрес: г. Челябинск, Комсомольский проспект, 30-д.

**Приложения:**

1. Реестр собственников многоквартирного дома № 32/д по Комсомольскому пр-ту в г. Челябинске на 3 листах.
2. Лист вручения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Лист вручения решений (бюллетеней) 1 листах.
4. Решение (Бюллетень) собственника помещения на 55 листах.
5. Реестр отправки заказных писем (с чеками на оплату) собственникам помещений с извещением о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
6. Список регистрации собственников помещений на 1 листах.
7. Решения (Бюллетени) собственников, которые не приняли участия в голосовании (признанные не действительными) на 4 листах.
8. Бланк уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Селянина Н.Ю./  
(подпись)