

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32/д по Комсомольскому проспекту города Челябинска, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

18 октября 2019 года

1. Адрес многоквартирного дома: Челябинская область, город Челябинск, пр-т Комсомольский, д. № 32/д
2. Инициатор собрания: Селянина Наталия Юрьевна, собственник жилого помещения №77 расположенного в многоквартирном доме № 32/д по Комсомольскому пр-ту в г. Челябинске, на основании записи в ЕГРН: № 74-74-01/457/2013-44 от 30.08.2013
3. Председатель общего собрания:  
– Селянина Наталия Юрьевна, собственник квартиры № 77 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН: № 74-74-01/457/2013-44 от 30.08.2013
- Секретарь общего собрания:  
– Ушакова Наталья Сергеевна, собственник 1/3 доли квартиры № 3 в многоквартирном доме, на основании записи в ЕГРН: № 74-74-01/441/2009-365 от 09.07.2009
4. Вид и форма проведения собрания: внеочередное, очно-заочное голосование.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 14 октября 2019г с 20:00 до 21:00 час. по адресу: пр. Комсомольский, 32/д (в холле на 1-м этаже).
6. Заочный этап очно-заочного голосования - передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 час. 18 октября 2019г по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр-т, 32/д кв. 77.
7. Общее количество лиц присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 43 человека.

Список лиц, присутствовавших на общем собрании, прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 6836,58 (100%) голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 5870,18 кв. м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 966,4 кв. м.

Всего: 6836,58 кв. м – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очно-заочном собрании: 3746,29 голоса, что составляет 54,79% процента от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Поставленные перед собственниками помещений  
многоквартирного дома вопросы:**

1. Избрать председателем общего собрания – Селянину Н.Ю (кв. 77).
2. Избрать секретарем общего собрания – Ушакову Н.С. (кв. 3)
3. Поручить председателю, секретарю и инициатору общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.
4. Установить плату за оказание круглосуточных услуг консьержей ежемесячно для собственников жилых помещений, в выставляемых счет-квитанциях управляющей организации в размере 6 руб. 88 коп. с кв. метра.
5. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
6. Заключить с 01.11.2019г собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории г. Челябинска с региональным оператором по обращению с ТКО.
7. Поручить ООО «ФОРМАТ» передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональному оператору капитального ремонта МКД, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.
8. Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений, иной документации общего собрания – в ООО «ФОРМАТ» по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр-т, 30/д.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Вопрос 1	Избрать председателем общего собрания – Селянину Н.Ю (кв. 77).
----------	--

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания Селянину Н.Ю о необходимости избрать председателя.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 77 Селянину Наталию Юрьевну

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 77 Селянину Наталию Юрьевну

**Количество голосов (от общего количества собственников):**

«за» – 3704,19 кв. м – 54,18 процента;  
«против» – 42,1 кв. м – 0,61 процента;  
«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 2	Избрать секретарем общего собрания – Ушакову Н.С. (кв. 3)
----------	---

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Селянину Н.Ю о необходимости избрать секретаря

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 3 Ушакову Наталью Сергеевну

....  
**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем общего собрания собственника кв. № 3 Ушакову Наталью Сергеевну

**Количество голосов (от общего количества собственников):**

«за» – 3704,19 кв. м – 54,18 процента;  
«против» – 42,1 кв. м – 0,61 процента;  
«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 3	Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.
----------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Селянину Н.Ю о необходимости поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов, подписание документов общего собрания, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего общего собрания.

**Количество голосов (от общего количества собственников):**

«за» – 3746,29 кв. м – 54,79% процента;  
«против» – 0 кв. м – 0 процента;  
«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 4	Установить плату за оказание круглосуточных услуг консьержей ежемесячно для собственников жилых помещений, в выставляемых счет-квитанциях управляющей организации в размере 6 руб. 88 коп. с кв. метра.
----------	---

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Селянину Н.Ю о необходимости установить плату за оказание круглосуточных услуг консьержей ежемесячно для собственников жилых помещений, в выставляемых счет-квитанциях управляющей организации в размере 6 руб. 88 коп. с кв. метра

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить плату за оказание круглосуточных услуг консьержей ежемесячно для собственников жилых помещений, в выставляемых счет-квитанциях управляющей организации в размере 6 руб. 88 коп. с кв. метра

**РЕШИЛИ:** Установить плату за оказание круглосуточных услуг консьержей ежемесячно для собственников жилых помещений, в выставляемых счет-квитанциях управляющей организации в размере 6 руб. 88 коп. с кв. метра

**Количество голосов (от общего количества собственников):**

«за» – 3490,59 кв. м – 51,05 процента;  
«против» – 255,7 кв. м – 3,7 процента;  
«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 5	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
----------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Селянину Н.Ю о необходимости определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Количество голосов (от общего количества собственников):

«за» – 3500,89 кв. м – 51,2 процента;

«против» – 0 кв. м – 0 процента;

«воздержались» – 198,4 кв. м – 2,9 процентов.

Решение принято.

Вопрос 6	Заключить с 01.11.2019г собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории г. Челябинска с региональным оператором по обращению с ТКО.
----------	---

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Селянину Н.Ю о необходимости заключить с 01.11.2019г собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории г. Челябинска с региональным оператором по обращению с ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с 01.11.2019г собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством, договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории г. Челябинска с региональным оператором по обращению с ТКО.

**РЕШИЛИ:** Заключить с 01.11.2019г собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством, договоры холодного водоснабжения и

водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории г. Челябинска с региональным оператором по обращению с ТКО.

Количество голосов (от общего количества собственников):

«за» – 3458,49 кв. м – 50,58 процента;

«против» – 42,4 кв. м – 0,6 процента;

«воздержались» – 198,4 кв. м – 2,9 процентов.

Решение принято.

Вопрос 7	Поручить ООО «ФОРМАТ» передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональному оператору капитального ремонта МКД, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.
----------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Селянину Н.Ю о необходимости поручить ООО «ФОРМАТ» передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональному оператору капитального ремонта МКД, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «ФОРМАТ» передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональному оператору капитального ремонта МКД, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «ФОРМАТ» передать копии решений и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональному оператору капитального ремонта МКД, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием.

Количество голосов (от общего количества собственников):

«за» – 3656,89 кв. м – 53 процента;

«против» – 42,4 кв. м – 0,6 процента;

«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Вопрос 8	Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений, иной документации общего собрания – в ООО «ФОРМАТ» по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр-т, 30/д.
----------	--

**СЛУШАЛИ:** председателя собрания Селянину Н.Ю о необходимости утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений, иной документации общего собрания – в ООО «ФОРМАТ» по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр-т, 30/д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений, иной документации общего собрания – в ООО «ФОРМАТ» по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр-т, 30/д.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений, нной документации общего собрания – в ООО «ФОРМАТ» по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр-т, 30/д.

Количество голосов (от общего количества собственников):

«за» – 3656,89 кв. м – 53 процента;  
«против» – 42,4 кв. м – 0,6 процента;  
«воздержались» – 0 кв. м – 0 процентов.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

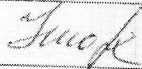
1. Список лиц, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 32/д по пр. Комсомольский – 1 л.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – 4 л.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – 2 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 43 шт.
5. Акт – 1 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_



Селянина Наталья Юрьевна 18.10.2019

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_



Ушакова Наталья Сергеевна 18.10.2019