

ПРОТОКОЛ №20260400164625

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43б, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

01 июня 2026г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «МИР», адрес: г. Челябинск, ул. Х. Русакова, 7б-42, эл. почта: ukmir74@yandex.ru, сайт: ukmir74.ru, т.: 225-26-71, в лице генерального директора Захарова Владислава Яковлевича (приказ о назначении на должность №11 от 15.09.22г.).

Дата начала голосования 11.05.2026г., дата окончания голосования 31.05.2026г.

Место проведения общего собрания/сбора решений собственников помещений: г. Челябинск, ул. Х. Русакова, д. 7б-42.

Копии протокола общего собрания и решений собственников помещений хранятся в управляющей организации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3 179,8 м².

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 56.

Количество лиц принявших участие в голосовании – 37.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании – 2 250,7 (м²), что составляет **70,78%** голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в МКД – правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

- Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями.
- Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
- О порядке расчета платы за коммунальные ресурсы для содержания общедомового имущества - по показаниям общедомовых приборов учета, ежемесячно.

По вопросам повестки дня собственники помещений в МКД голосовали следующим образом:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания МКД Захарова Владислава Яковлевича (генеральный директор управляющей организации ООО «МИР»), секретарем собрания – Ефимову Евгению Сергеевну (собственник кв.16). Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня.

Выбрать председателем общего собрания МКД Захарова Владислава Яковлевича (генеральный директор управляющей организации ООО «МИР»), секретарем собрания – Ефимову Евгению Сергеевну (собственник кв.16).

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2250,7	100	0	0	0	0

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Собственникам помещений в МКД с 01.06.2026г. от своего имени заключить «прямые» договора о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Решили (постановили) по второму вопросу:

Собственникам помещений в МКД с 01.06.2026г. от своего имени заключить «прямые» договора о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения,

теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2022,61	89,87	121,5	5,4	106,6	4,74

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №3. О порядке расчета платы за коммунальные ресурсы для содержания общедомового имущества - по показаниям общедомовых приборов учета, ежемесячно.

Предложено: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы для содержания общедомового имущества по показаниям общедомовых приборов учета, ежемесячно.

Решили (постановили) по третьему вопросу:					
Производить расчет платы за коммунальные ресурсы для содержания общедомового имущества по показаниям общедомовых приборов учета, ежемесячно.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2250,7	100	0	0	0	0

Итог голосования: Решение принято.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
3. Скан из ГИС ЖКХ о размещении сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
4. Сведения о лицах принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД – 1л.;
5. Решения собственников в количестве - 37л.

Подписи:

Председатель ОСС: _____ /В.Я. Захаров/

Секретарь ОСС: _____ /Е.С. Ефимова/