

ПРОТОКОЛ № 01/24

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Челябинск, ул.Монакова, д.43,
в форме очно-заочного голосования

г.Челябинск

«02» апреля 2024 года

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения собрания: с 23.03.2024 года по 31.03.2024 года

Дата и время проведения очной части общего собрания: 23.03.2024 года с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Место проведения очной части общего собрания: г.Челябинск, ул.Монакова, д.43 во дворе дома.

Дата и время начала и окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с 23.03.2024 года до 20 часов 00 минут 31.03.2024 года.

Место приема заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений: г.Челябинск, ул.Монакова, д.43, кв.60 (или в почтовый ящик квартиры 60).

Инициатор проведения общего собрания собственников: Уварова Ирина Александровна, собственник квартиры № 60 на основании выписки из ЕГРН от 22.02.2024г. № КУВИ-001/2024-53994904, записи гос. регистрации права № 74:36:0408010:752-74/108/2022-9 от 19.05.2022 года.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании: отсутствуют.

Количество собственников, присутствовавших на очном обсуждении: **39**, их список прилагается (приложение № 4 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 799,5 кв.м..

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3 799,5 кв.м..

Площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м..

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 799,5, что составляет 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании: **3 198,50**, что составляет **84,18 %** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор лиц, производящих подсчет голосов.
3. Признание ненадлежащим исполнением действующими членами Совета многоквартирного дома своих обязанностей (ч.10 ст.161.1 ЖК РФ).
4. Установление количества членов Совета многоквартирного дома.
5. Досрочное переизбрание членов Совета многоквартирного дома, в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей действующим Советом многоквартирного дома (ч.10 ст.161.1 ЖК РФ).
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Установление срока полномочий членов Совета многоквартирного дома.
8. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
9. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об установлении размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома, если размер платы не установлен общим собранием собственников помещений.
10. Определение порядка установления размера арендной и иной платы за использование общего имущества многоквартирного дома.
11. Наделение председателя и иных членов Совета многоквартирного дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Наделение председателя и иных членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки, акты о нарушении, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

13. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

14. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

15. Отмена решений, связанных с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, принятых на общем собрании собственников помещений 25.01.2020 года.

16. Наделение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) полномочиями закрыть специальный счёт многоквартирного дома в Банке ВТБ (ПАО) и перевести денежные средства, находящиеся на специальном счёте, на счёт Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

17. Принятие решения о консервации систем мусоропровода в многоквартирном доме с целью прекращения их дальнейшего использования, определение условий консервации, способа и места сбора твердых коммунальных отходов.

18. Принятие решения о переносе двух скамеек на детской площадке во дворе дома, утверждение схемы переноса.

19. Наделение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) полномочиями заключать договоры о возмездном использовании общего имущества многоквартирного дома (для размещения рекламных конструкций, сетевого и телекоммуникационного оборудования, иных целей по согласованию с Советом дома) с третьими лицами.

20. Установление размера вознаграждения ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) за заключение, сопровождение договоров об использовании/ аренде общего имущества многоквартирного дома и ведение бухучета по таким договорам на отдельном счете.

21. Определение целей расходования средств, поступающих от третьих лиц по договорам за аренду/использование общего имущества многоквартирного дома.

22. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников, итогов голосования и уведомлений о проведении дальнейших общих собраний собственников.

23. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв.60) по 1 вопросу повестки дня – выбор председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Уварову Ирину Александровну (кв.60); секретарем общего собрания: Рябова Сергея Алексеевича (кв.43).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 164,60	98,94	0,00	0,00	33,90	1,06

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания: Уварову Ирину Александровну (кв.60), секретарем общего собрания: Рябова Сергея Алексеевича (кв.43).

2. Выбор лиц, производящих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв.60) по 2 вопросу повестки дня – выбор лиц, производящих подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами, производящими подсчет голосов: Лейко Ольгу Николаевну (кв.29), Васильеву Наталью Владимировну (кв.48).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 134,10	97,99	0,00	0,00	64,40	2,01

РЕШИЛИ: Выбрать лицами, производящими подсчет голосов: Лейко Ольгу Николаевну (кв.29), Васильеву Наталью Владимировну (кв.48).

3. Признание ненадлежащим исполнением действующими членами Совета многоквартирного дома своих обязанностей (ч.10 ст.161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв.60) по 3 вопросу повестки дня – признание ненадлежащим исполнением действующими членами Совета многоквартирного дома своих обязанностей (ч.10 ст.161.1 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с отказом от исполнения своих обязанностей действующими членами Совета многоквартирного дома по различным обстоятельствам, не позволяющим им последние годы надлежаще выполнять свои функции, предусмотренные ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, признать ненадлежащим исполнением действующими членами Совета многоквартирного дома своих обязанностей (ч.10 ст.161.1 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 164,60	98,94	0,00	0,00	33,90	1,06

РЕШИЛИ: В связи с отказом от исполнения своих обязанностей действующими членами Совета многоквартирного дома по различным обстоятельствам, не позволяющим им последние годы надлежаще выполнять свои функции, предусмотренные ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, признать ненадлежащим исполнением действующими членами Совета многоквартирного дома своих обязанностей (ч.10 ст.161.1 ЖК РФ).

4. Установление количества членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв.60) по 4 вопросу повестки дня – установление количества членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов Совета многоквартирного дома в составе 5 человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 198,50	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Установить количество членов Совета многоквартирного дома в составе 5 человек.

5. Досрочное переизбрание членов Совета многоквартирного дома, в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей действующим Советом многоквартирного дома (ч.10 ст.161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв.60) по 5 вопросу повестки дня – досрочное переизбрание членов Совета многоквартирного дома, в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей действующим Советом многоквартирного дома (ч.10 ст.161.1 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей действующим Советом многоквартирного дома (ч.10 ст.161.1 ЖК РФ), досрочно переизбрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе: Рябов Сергей Алексеевича (кв.43), Васильева Наталья Владимировна (кв.48), Лейко Ольга Николаевна (кв.29), Мокерова Светлана Владимировна (кв.1), Уварова Ирина Александровна (кв.60).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 198,50	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ: В связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей действующим Советом многоквартирного дома (ч.10 ст.161.1 ЖК РФ), досрочно переизбрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе: Рябов Сергей Алексеевича (кв.43), Васильева Наталья Владимировна (кв.48), Лейко Ольга Николаевна (кв.29), Мокерова Светлана Владимировна (кв.1), Уварова Ирина Александровна (кв.60).

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 6 вопросу повестки дня – выбор председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Уварову Ирину Александровну (кв. 60).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 198,50	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Уварову Ирину Александровну (кв. 60).

7. Установление срока полномочий членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 7 вопросу повестки дня – установление срока полномочий членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 3 года с момента оформления настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 181,55	99,47	0,00	0,00	16,95	0,53

РЕШИЛИ: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 3 года с момента оформления настоящего протокола.

8. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 8 вопросу повестки дня – наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить членов Совета многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома. Решение Советом многоквартирного дома принимается простым большинством голосов его членов, принявших участие в заседании, и оформляется протоколом, который подписывается членами Совета многоквартирного дома, принявшими участие в заседании. Заседание Совета многоквартирного дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 186,05	83,85	0,00	0,00	12,45	0,33

РЕШИЛИ: Уполномочить членов Совета многоквартирного дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома. Решение Советом многоквартирного дома принимается простым большинством голосов его членов, принявших участие в заседании, и оформляется протоколом, который подписывается членами Совета многоквартирного дома, принявшими участие в заседании. Заседание Совета многоквартирного дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов.

9. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об установлении размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома, если размер платы не установлен общим собранием собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 9 вопросу повестки дня – наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об установлении размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома, если размер платы не установлен общим собранием собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить членов Совета многоквартирного дома принимать решения об установлении размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома, если размер платы не установлен общим собранием собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 094,55	81,45	0,00	0,00	103,95	2,74

РЕШИЛИ: Уполномочить членов Совета многоквартирного дома принимать решения об установлении размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома, если размер платы не установлен общим собранием собственников помещений.

10. Определение порядка установления размера арендной и иной платы за использование общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 10 вопросу повестки дня – определение порядка установления размера арендной и иной платы за использование общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что размер арендной и иной платы за использование общего имущества многоквартирного дома, если он не установлен общим собранием собственников, устанавливается Советом многоквартирного дома на его заседании. Заседание Совета многоквартирного дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Советом многоквартирного дома принимается простым большинством голосов его членов, принявших участие в заседании, и оформляется протоколом, который подписывается членами Совета многоквартирного дома, принявшими участие в заседании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 046,80	80,19	0,00	0,00	151,70	3,99

РЕШИЛИ: Определить, что размер арендной и иной платы за использование общего имущества многоквартирного дома, если он не установлен общим собранием собственников, устанавливается Советом многоквартирного дома на его заседании. Заседание Совета многоквартирного дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение Советом многоквартирного дома принимается простым большинством голосов его членов, принявших участие в заседании, и оформляется протоколом, который подписывается членами Совета многоквартирного дома, принявшими участие в заседании.

11. Наделение председателя и иных членов Совета многоквартирного дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 11 вопросу повестки дня – наделение председателя и иных членов Совета многоквартирного дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя и иных членов Совета многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 198,50	84,18	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя и иных членов Совета многоквартирного дома осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

12. Наделение председателя и иных членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки, акты о нарушении, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 12 вопросу повестки дня – наделение председателя и иных членов Совета многоквартирного дома полномочиями подписывать акты приемки, акты о нарушении, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя и иных членов Совета многоквартирного дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Акт должен быть подписан председателем Совета многоквартирного дома и/или не менее чем двумя иными членами Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 198,50	84,18	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя и иных членов Совета многоквартирного дома подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Акт должен быть подписан председателем Совета многоквартирного дома и/или не менее чем двумя иными членами Совета многоквартирного дома.

13. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 13 вопросу повестки дня – наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений многоквартирного дома по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений дома по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, в том числе: о размере и уплате коммунальных платежей, о качестве коммунальных услуг, о ремонте, обслуживании и использовании общего имущества, о соблюдении санитарных норм, о незаконных перепланировках и постройках, во всех судебных и административных органах со всеми правами, какие предоставлены законному истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, заявителю, в т.ч. с правом подписания исковых заявлений и иных заявлений, ходатайств, отзывов, жалоб; получения определений, решений суда; заключения мирового соглашения; изменения предмета и/или основания иска и/или суммы исковых требований, признания или отказа от исковых требований; обжалование судебных актов во всех инстанциях; участвовать от имени собственников дома в исполнительном производстве и совершать все необходимые действия, связанные с исполнительным производством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 198,50	84,18	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений дома по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, в том числе: о размере и уплате коммунальных платежей, о качестве коммунальных услуг, о ремонте, обслуживании и использовании общего имущества, о соблюдении санитарных норм, о незаконных перепланировках и постройках, во всех судебных и административных органах со всеми правами, какие предоставлены законному истцу, ответчику, третьему лицу, взыскателю, заявителю, в т.ч. с правом подписания исковых заявлений и иных заявлений, ходатайств, отзывов, жалоб; получения определений, решений суда; заключения мирового соглашения; изменения предмета и/или основания иска и/или суммы исковых требований, признания или отказа от исковых требований; обжалование судебных актов во всех инстанциях; участвовать от имени собственников дома в исполнительном производстве и совершать все необходимые действия, связанные с исполнительным производством.

14. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 14 вопросу повестки дня – наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома принимать решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 173,60	83,53	0,00	0,00	24,90	0,66

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома принимать решения по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания собственников.

15. Отмена решений, связанных с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, принятых на общем собрании собственников помещений 25.01.2020 года.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 15 вопросу повестки дня – отмена решений, связанных с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, принятых на общем собрании собственников помещений 25.01.2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решения, связанные с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, принятые на общем собрании собственников помещений 25.01.2020 года и оформленные Протоколом № 1 от 26.01.2020 года, размещенном на сайте системы ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru (приложение № 6).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 095,75	81,48	16,95	0,45	85,80	2,26

РЕШИЛИ: Отменить решения, связанные с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, принятые на общем собрании собственников помещений 25.01.2020 года и оформленные Протоколом № 1 от 26.01.2020 года, размещенном на сайте системы ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru (приложение № 6).

16. Наделение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) полномочиями закрыть специальный счёт многоквартирного дома в Банке ВТБ (ПАО) и перевести денежные средства, находящиеся на специальном счёте, на счёт Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 16 вопросу повестки дня – наделение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) полномочиями закрыть специальный счёт многоквартирного дома в Банке ВТБ (ПАО) и перевести денежные средства, находящиеся на специальном счёте, на счёт Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) закрыть специальный счёт многоквартирного дома в Банке ВТБ (ПАО), перевести денежные средства, находящиеся на специальном счёте, на счёт Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и направить принятое решение региональному оператору в течение 5 (пяти) дней со дня получения настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 078,80	81,03	33,90	0,89	85,80	2,26

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) закрыть специальный счёт многоквартирного дома в Банке ВТБ (ПАО), перевести денежные средства, находящиеся на специальном счёте, на счёт Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и направить принятое решение региональному оператору в течение 5 (пяти) дней со дня получения настоящего протокола.

17. Принятие решения о консервации систем мусоропровода в многоквартирном доме с целью прекращения их дальнейшего использования, определение условий консервации, способа и места сбора твердых коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 17 вопросу повестки дня – принятие решения о консервации систем мусоропровода в многоквартирном доме с целью прекращения их дальнейшего использования, определение условий консервации, способа и места сбора твердых коммунальных отходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Законсервировать системы мусоропровода в многоквартирном доме с целью прекращения их дальнейшего использования. Поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) заварить крышки загрузочных ковшей мусоропроводов на лестничных площадках многоквартирного дома в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения настоящего протокола, на время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода. Определить способ сбора твердых коммунальных отходов посредством использования контейнера, расположенного на оборудованной контейнерной площадке рядом с домом (ул.Овчинникова, 8а, ст.1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2 622,85	69,03	511,40	13,46	64,25	1,69

РЕШИЛИ: Законсервировать системы мусоропровода в многоквартирном доме с целью прекращения их дальнейшего использования. Поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) заварить крышки загрузочных ковшей мусоропроводов на лестничных площадках многоквартирного дома в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения настоящего протокола, на время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода. Определить способ сбора твердых коммунальных отходов посредством использования контейнера, расположенного на оборудованной контейнерной площадке рядом с домом (ул.Овчинникова, 8а, ст.1).

18. Принятие решения о переносе двух скамеек на детской площадке во дворе дома, утверждение схемы переноса.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 18 вопросу повестки дня – принятие решения о переносе двух скамеек на детской площадке во дворе дома, утверждение схемы переноса. На скамейках

возле песочницы в летнее время года, вечером и ночью, постоянно выпивают алкогольные напитки разного рода компании, не имеющие отношения к жильцам и собственникам дома, вследствие чего с открытыми окнами спать невозможно, а после них остается мусор в виде бутылок и упаковок.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести две скамейки на детской площадке во дворе дома. Утвердить схему переноса (приложение № 6). Поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) произвести перенос скамеек в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 149,27	82,89	0,00	0,00	49,23	1,30

РЕШИЛИ: Перенести две скамейки на детской площадке во дворе дома. Утвердить схему переноса (приложение № 6). Поручить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) произвести перенос скамеек в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения настоящего протокола.

19. Наделение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) полномочиями заключать договоры о возмездном использовании общего имущества многоквартирного дома (для размещения рекламных конструкций, сетевого и телекоммуникационного оборудования, иных целей по согласованию с Советом дома) с третьими лицами.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 19 вопросу повестки дня – наделение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) полномочиями заключать договоры о возмездном использовании общего имущества многоквартирного дома (для размещения рекламных конструкций, сетевого и телекоммуникационного оборудования, иных целей по согласованию с Советом дома) с третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) заключать договоры о возмездном использовании общего имущества многоквартирного дома (для размещения рекламных конструкций, сетевого и телекоммуникационного оборудования, иных целей по согласованию с членами Совета дома) с третьими лицами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 148,60	82,87	49,90	1,31	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) заключать договоры о возмездном использовании общего имущества многоквартирного дома (для размещения рекламных конструкций, сетевого и телекоммуникационного оборудования, иных целей по согласованию с членами Совета дома) с третьими лицами.

20. Установление размера вознаграждения ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) за заключение, сопровождение договоров об использовании/ аренде общего имущества многоквартирного дома и ведение бухгалтерского учета по таким договорам на отдельном счете.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 20 вопросу повестки дня – установление размера вознаграждения ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) за заключение, сопровождение договоров об использовании/ аренде общего имущества многоквартирного дома и ведение бухгалтерского учета по таким договорам на отдельном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) за заключение, сопровождение договоров об использовании/ аренде общего имущества многоквартирного дома и ведение бухгалтерского учета по таким договорам на отдельном счете в размере 8 (Восемь) процентов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 098,05	96,86	49,90	1,56	50,55	1,58

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ» (ОГРН 1047423511970) за заключение, сопровождение договоров об использовании/ аренде общего имущества многоквартирного дома и ведение бухгалтерского учета по таким договорам на отдельном счете в размере 8 (Восемь) процентов.

21. Определение целей расходования средств, поступающих от третьих лиц по договорам за аренду/использование общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 21 вопросу повестки дня – определение целей расходования средств, поступающих от третьих лиц по договорам за аренду/использование общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Средства, поступающие от третьих лиц по договорам за аренду/использование общего имущества многоквартирного дома, могут быть израсходованы по решению Совета многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома или на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории. Решение Советом многоквартирного дома принимается простым большинством голосов его членов, принявших участие в заседании, и оформляется протоколом, который подписывается членами Совета многоквартирного дома, принявшими участие в заседании. Заседание Совета многоквартирного дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 198,50	84,18	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Средства, поступающие от третьих лиц по договорам за аренду/использование общего имущества многоквартирного дома, могут быть израсходованы по решению Совета многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома или на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории. Решение Советом многоквартирного дома принимается простым большинством голосов его членов, принявших участие в заседании, и оформляется протоколом, который подписывается членами Совета многоквартирного дома, принявшими участие в заседании. Заседание Совета многоквартирного дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов.

22. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников, итогов голосования и уведомлений о проведении дальнейших общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 22 вопросу повестки дня – определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников, итогов голосования и уведомлений о проведении дальнейших общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников, итогов голосования и уведомлений о проведении дальнейших общих собраний собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях, либо на информационных стендах, расположенных на первом этаже дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 198,50	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников, итогов голосования и уведомлений о проведении дальнейших общих собраний собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях, либо на информационных стендах, расположенных на первом этаже дома.

23. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Уварову Ирину Александровну (кв. 60) по 23 вопросу повестки дня – определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ», расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 297а, оф. 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 198,50	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00


РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - помещение ООО УК «СОЗВЕЗДИЕ», расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 297а, оф. 11.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 л.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания – на 2 л.;
3. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания в помещении дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников в данном доме, – на 3 л.;
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений, - на 2 л.;
5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих лиц, – на 5 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня собрания, – на 4 л.;
7. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, - на 86 л.;
8. Список лиц, принявших участие в голосовании, - на 2 л.

Подписи:

Председатель и инициатор общего собрания:

Ф.И.О. Уваров И.А. Подпись  Дата 02.04.2024

Секретарь общего собрания:

Ф.И.О. Робов С.А. Подпись  Дата 02.04.2024

Лица, производившие подсчет голосов:

Ф.И.О. Васильева И.В. Подпись  Дата 02.04.2024

Ф.И.О. Линько О.Н. Подпись  Дата 02.04.2024