

ПРОТОКОЛ №20260300120667

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Балканская, дом 1, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

05 мая 2026г.

Председатель общего собрания: Дер Валентина Фёдоровна собственник жилого помещения №3, расположенного в многоквартирном доме №1 по ул. Балканская г. Челябинска (далее – МКД). Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: 74 АД №270 618 от 05.08.2019г., СНИЛС 133-826-443-58.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата начала голосования: - 01.04.2026г.,

Дата окончания голосования/приема решений собственников помещений - 30.04.2026г.

Место проведения собрания/подсчета голосов г. Челябинск, ул. Балканская, д.1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД – 8 862,9м².

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 175.

Количество лиц принявших участие в голосовании – 142.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании – **6 700,89** м² (голосов), что составляет **75,61% голосов** от общего числа голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в МКД – правомочно (имеет кворум). В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение их полномочиями на проведение общего собрания, подсчет голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

2. Проведение в 2026г. капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Балканская г. Челябинска.

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: (замена) лифтов, лифтового оборудования в подъездах №1 и №2, оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Утверждение срока проведения работ: 01.06.2026г. – 31.12.2026г.

Утверждение размера предельно допустимой стоимости капитального ремонта (замена 2х лифтов) – 10 500 000,00 руб.

Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

Утверждение подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в МКД, разработке технической и сметной документации – ООО «Эталон-Лифт» (ИНН 7451258742, член СРО).

Утверждение уполномоченного лица, наделение его от имени всех собственников помещений в МКД правом заключения договоров с подрядной организацией, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласования и подписания соответствующих актов и иных документов.

По вопросам повестки дня собственники помещений в МКД голосовали следующим образом:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделение их полномочиями на проведение общего собрания, подсчет голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания МКД Дер Валентину Фёдоровну, (собственник кв.3), секретарем собрания – Иванова Владимира Сергеевича (собственник кв.15).

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение общего собрания, подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

Решили (постановили) по вопросу №1.

Выбрать председателем общего собрания МКД Дер Валентину Фёдоровну, (собственник кв.3), секретарем собрания – Иванова Владимира Сергеевича (собственник кв.15).

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение общего собрания, подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6472,91	96,6	107,7	1,61	120,3	1,8

Итог голосования: Решение принято.

1. Вопрос №2. Проведение в 2026г. капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Балканская г.Челябинска. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту: (замена) лифтов, лифтового оборудования в подъездах №1 и №2, оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов». Утверждение срока проведения работ: 01.06.2026г. – 31.12.2026г. Утверждение размера предельно допустимой стоимости капитального ремонта (замена 2х лифтов) – 10 500 000,00 руб. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД. Утверждение подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в МКД, разработке технической и сметной документации – ООО «Эталон-Лифт» (ИНН 7451258742, член СРО). Утверждение уполномоченного лица, наделение его от имени всех собственников помещений в МКД правом заключения договоров с подрядной организацией, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласования и подписания соответствующих актов и иных документов.

Предложено: Провести в 2026г. капитальный ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Балканская г.Челябинска (далее – МКД). Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: (замена) лифтов, лифтового оборудования в подъездах №1 и №2, оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов». Утвердить срок проведения работ: 01.06.2026г. – 31.12.2026г. Утвердить размер предельно допустимой стоимости капитального ремонта (замена 2х лифтов) – 10 500 000,00 руб. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД. Утвердить в качестве подрядчика для проведения работ по капитальному ремонту в МКД, разработке технической и сметной документации – ООО «Эталон-Лифт» (ИНН 7451258742, член Союза СРО «УралЖилКомСтрой»). Утвердить ООО «МИР» уполномоченным лицом, наделить его от имени всех собственников помещений в МКД правом заключения договоров с подрядной организацией, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласования и подписания соответствующих актов и иных документов

Решили (постановили) по вопросу №2.

Провести в 2026г. капитальный ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Балканская г.Челябинска (далее – МКД).

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: (замена) лифтов, лифтового оборудования в подъездах №1 и №2, оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Утвердить срок проведения работ: 01.06.2026г. – 31.12.2026г.

Утвердить размер предельно допустимой стоимости капитального ремонта (замена 2х лифтов) – 10 500 000,00 руб.

Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

Утвердить в качестве подрядчика для проведения работ по капитальному ремонту в МКД, разработке технической и сметной документации – ООО «Эталон-Лифт» (ИНН 7451258742, член Союза СРО «УралЖилКомСтрой»).

Утвердить ООО «МИР» уполномоченным лицом, наделить его от имени всех собственников помещений в МКД правом заключения договоров с подрядной организацией, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласования и подписания соответствующих актов и иных документов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6700,89	75,61	0	0	0	0


Итог голосования: Решение принято. Решение по данному вопросу (ст.46 ЖК РФ) принимается не менее чем 2/3 (66,6%) голосов от общего числа голосов собственников в МКД.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания – 1л.
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания – 1л.
3. Скрин из ГИС ЖКХ о размещении сообщения – 1л.
4. Сведения о лицах принявших участие в собрании – 1л.;
5. Решения собственников – 142л.

Подписи:

Председатель ОСС:

 /Дер В.Ф./

Секретарь ОСС:

 /Иванов В.С./